

**VÁŠ DOPIS Č.J.:**

**ZE DNE:**

15.12.2020

**NAŠE Č.J.:**

MMB/0528096/2020/Neu

**SPIS. ZN.:**

4100/OÚPR/MMB/0528096/2020

**VYŘIZUJE:**

Ing. Jana Neuvaldová

**TELEFON:**

+420 542 174 101

**E-MAIL:**

neuvaldova.jana@brno.cz

**DAT. SCHRÁNKA:**

a7kbrn

AŽD Praha s.r.o.

Divize Automatizace silniční techniky

Bc. Petr Pospíšil

Křížíkova 465/32

612 00 Brno – Královo Pole

ID: z77cc7s

**DS**

**DATUM:**

08.01.2021

**POČET LISTŮ:**

04

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje** (dále jen OÚPR MMB), **jako příslušný orgán územního plánování** podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a dotčený orgán dle ust. § 136 odst. 1 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

v souladu s ust. § 154 správního řádu

**sděluje,**

že záměr „**P + R Voroněž**“ nepředstavuje změnu v území, která je definována § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - nejedná se o změnu jeho využití nebo prostorového uspořádání, ani o umístění stavby či její změnu, která by měla dopad do území z hlediska ochrany veřejných zájmů podle stavebního zákona, jejichž ochrana je v působnosti orgánu územního plánování; nejsou tedy dotčeny veřejné zájmy chráněné orgány územního plánování v takovém rozsahu, aby bylo nutné vydávat závazné stanovisko.

**Po posouzení předloženého záměru OÚPR MMB dospěl k závěru, že navrhovaný záměr lze vyhodnotit jako záměr, který nevyvolává změnu v území tak jak je definována v § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a proto jako orgán územního plánování vydává pouze toto odůvodněné sdělení.**

---

### **Odůvodnění**

---

OÚPR MMB obdržel dne 17. 12. 2020 žádost společnosti AŽD Praha s.r.o., Divize Automatizace silniční techniky, Křížíkova 465/32, 612 00 Brno – Královo Pole, o závazné stanovisko k projektové dokumentaci (dále jen PD) pro společné povolení záměru „P + R Voroněž“, na pozemcích p.č. SO 411 - 1023/20, 1023/16, 1023/42, 1023/21, 1023/2, 1023/8; SO 412 - 1023/16, 1023/42, 1023/2, 1023/138, 1023/137, 1023/136, 1023/142, 1023/143, 1023/71, 1023/22, 1023/121, 1023/99, 1023/35, 1023/94, 1023/117, 1023/120,

1023/82, 1023/123, 1023/127, 1023/110, vše v k.ú. Pisárky, obec Brno, zpracovanou společností AŽD Praha s.r.o., Divize Automatizace silniční techniky, Křížkova 465/32, 612 00 Brno – Královo Pole, v prosinci 2020.

Předmětem záměru je vybudování dvou nových závorových systémů pro tři parkoviště na ulici Křížkovského. Vybudování závorového systému zahrnuje: instalaci platebních automatů, vjezdových a výjezdových závor a automatů, snímačů SPZ, otočných kamer, podružných rozvaděčů, informační cedule o obsazenosti parkoviště a pokládku kabelových rozvodů. Kabelové rozvody budou realizovány kabely typu CYKY-J a nových optických kabelů. Pro přechod nových kabelů přes vozovku budou provedeny nové kabelové prostupy nebo překopy. Kabely budou uloženy do PE a HDPE chrániček.

SO 411 - Závorový systém Voroněž 2 pro parkoviště přiléhající k hotelu Voroněž II na ulici Křížkovského. Nové kabelové vedení závorového systému bude uloženo v nových trasách. Přes ul. Křížkovského bude v hloubce 2,0 m proveden protlak v délce cca 62 m. Součástí tohoto SO je úprava vodorovného a svislého dopravního značení na parkovišti.

SO 412 – Závorový systém BVV 4. brána pro parkoviště pro automobily a parkoviště pro autobusy naproti 4. bráně BVV na ul. Křížkovského. SO 412 ke podmíněný výstavbou akce „Multifunkční a sportovní pavilon (dále jen MFSKP) – křižovatka 4. brána BVV“. SO 412 bude součástí této stavby. Nové kabelové vedení závorového systému bude uloženo v nových trasách nebo v souběhu s přeložkou kabelového vedení veřejného osvětlení, řešených v rámci stavby MFSKP.

#### **OÚPR MMB jako orgán územního plánování posoudil záměr z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a vydanou územně plánovací dokumentací:**

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 schválené Usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015 a Aktualizace č. 2 a č. 3 schválené Usnesením vlády ČR č. 629 a 630 ze dne 2. 9. 2019 (dále jen PÚR), která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území přiřazuje město Brno jako centrum rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu PÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy stanovenými v PÚR.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ze dne 5. 10. 2016, účinné od 31. 10. 2020 (dále jen ZÚR), které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území zpřesnily vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno, stanovily obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Celé správní území statutárního města Brna je součástí zpřesněného vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Posuzovaný záměr je okrajově umístěn v koridoru pro regionální biokoridor územního systému ekologické stability (ÚSES) **RK 1485** a v plochách **POP10** Opatření na hlavních brněnských tocích pro protipovodňová opatření.

V platném ÚPmB je v dané lokalitě předmětná skladebná část ÚSES - regionální biokoridor v souladu s výše uvedeným a z důvodu jeho cílového ekosystému (společenstvo tekoucích a stojatých vod příp. různorodá nivní společenstva lužní lesy, mokřady, podmáčené louky), který je primárně vázán na koryto vodního toku a jeho nivu, a také v souladu s měřítkem řešení ÚP zpřesněn resp. jsou zpřesněny jeho prostorové parametry, tak aby nezasahovaly do stavebních ploch a již zastavěných částí města a byly tak naplněny kromě výše uvedených důvodů také dané regulativy pro **biokoridor a biocentrum ÚSES** příp. urbánní (zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů), kterými se pro účely ÚPmB rozumí základní plocha s funkcí ZELENĚ KRAJINNÁ, nebo LESNÍ PŮDNÍ FOND příp. zeleň městská ve vymezeném rozsahu. Z výše uvedeného vyplývá, že posuzovaný záměr, který je dle ÚP vymezen **na stavebních plochách**, již není součástí skladebných prvků ÚSES a neomezí tak prostorové či funkční parametry předmětné větve ÚSES, které by ovlivnily případnou realizaci a následnou funkčnost ÚSES v dané lokalitě, resp. vzhledem

k tomu, že dle ÚPmB záměr není součástí zpřesněných skladebných prvků ÚSES, tak již není z tohoto hlediska ani předmětem posuzování.

Návrh protipovodňové ochrany byl převzatý do ZÚR z Generelu odvodnění města Brna – část Vodní toky. Tento podklad byl dále rozpracován až do současné době připravované dokumentace pro stavební povolení a realizaci. Podle tohoto přesnějšího podkladu není posuzovaný záměr vymezeným návrhem protipovodňové ochrany dotčen.

Z hlediska Územního plánu města Brna ze dne 3. 11. 1994, úplné znění ke dni 17. 12. 2020, vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), ve znění pozdějších předpisů, a grafické části, který je dle ust. 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území je posuzovaný záměr v k.ú. Pisárky součástí stavebních stabilizovaných a návrhových PLOCH PRO DOPRAVU s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem DP – významná parkoviště; stavebních stabilizovaných PLOCH SMÍŠENÝCH s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem SO – SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB.

Z hlediska „Zásad regulace území“ – Prostorového uspořádání území města“ platí následující ustanovení: Stavby a zařízení neuvedené v regulačních podmínkách jednotlivých funkčních typů jsou nepřístupné – s výjimkou komunikací a zařízení technické vybavenosti zajišťujících pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy, objektů zeleně, dětských hřišť a ostatních veřejných prostranství.

Výkresy ÚPmB jsou zpracovány v měřítku 1 : 25 000 nebo 1 : 5 000 a stanovují základní koncepci rozvoje obce, ochranu jejích hodnot, její plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Z výše uvedeného vyplývá, že územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje území vyjádřenou funkčními plochami, přípustným využitím a případnými doplňujícími podmínkami využití předmětného území.

Na základě posouzení předmětu dokumentace předloženého záměru je možné konstatovat, že se nejedná o změnu v území, jelikož dojde k osazení nových závorových systémů na stávající parkoviště a u objektu SO 411 bude provedena na parkovišti úprava vodorovného a svislého dopravního značení. Z hlediska funkčního využití je záměr převážně součástí ploch pro dopravu, okrajově smíšených ploch, které toto využití ve spojení s obecnými regulativy připouští.

Z hlediska funkčního uspořádání je posuzovaný záměr v území přípustný.

Posuzovaný záměr nemá dopad na intenzitu využití území. Pro posuzovaný záměr ÚPmB nestanovuje prostorové regulativy.

Z hlediska podrobnější územně plánovací dokumentace (dále jen ÚPD) nejsou předmětné pozemky součástí řešeného území ÚPD.

Z hlediska územně plánovacích podkladů (dále jen ÚPP) jsou předmětné pozemky součástí řešeného území níže uvedených podkladů:

- „**Územně analytické podklady města Brna**“ (aktualizované v roce 2020), které zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území, slouží jako podklad k pořizování ÚPD, jejich změn a pro rozhodování v území podle ust. § 25 stavebního zákona. V území dotčeném posuzovaným záměrem jsou evidovány podrobnější informace a údaje o území, které však s ohledem k jeho povaze a rozsahu na něj nemají vliv a nestanovují pro něj podrobnější podmínky.

- územní studie „**Výškové zónování pro Územní plán města Brna**“ (zprac. Atelier ERA, schválené využití 02/2015), která je zaregistrovaná a pod registračním číslem 1932926 vložena do celostátní evidence

územně plánovací činnosti jako ÚPP pro rozhodování v území, rozpracovávající dané území po věcné a obsahové stránce podrobněji než řeší ÚPmB. Posuzovaný záměr neovlivní stávající výškovou hladinu předmětného území.

**OÚPR MMB dále posoudil záměr ve vztahu k uplatňování cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z ust. § 18 a 19 stavebního zákona.**

Záměr svým rozsahem a významem v území podstatně nemění poměry, nenarušuje veřejné zájmy a nevyžaduje nové nároky na veřejnou a technickou infrastrukturu.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem, tedy zejména povaze záměru a jeho situování, lze konstatovat, že záměr není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Ing. arch. Pavla Pannová  
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje  
Magistrátu města Brna

**NA VĚDOMÍ:** MMB OÚPR – Referát územní koncepce dopravy  
SPIS: ul. Křížkovského